

reference: MR3493V16

property type: commercial Bajo

sale/rent: for sale

price: 450.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: 01floor: Baja

town: Málaga

province: Málaga

postal code: 29013

zone: Cristo de la epidemia



sqm built:	320	elevator:	no	floor:	
living area:	0	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
stays:	4	storage room:	yes	orientation:	
bathrooms:	0	garden:	no	antiquity:	
toilets:	3	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	yes	community fees/month:	0

description:

Local con fachada a dos calles de 320 M2,
Situado en la zona El Ejido /Cristo de la Epidemia, a 5 minutos andando de las universidades.

Se distribuye con una amplia recepción, 4 AULAS (2 de 60 m2, 1 de 30 m2, 1 de 20 m2), 1 despacho de dirección, 3 baños equipado con 2 wc y 2 lavabos cada uno y uno se encuentra adaptado para minusválidos, una estancia para archivo y otra para útiles de limpieza. Cuenta con un montacargas y acceso a personas con diversidad funcional.

Equipado con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias del local.
Todo exterior con techos altos y grandes ventanas que lo hace muy luminoso.
Se encuentra en impecable conservación, todo equipado con sillas, mesas, pizarras, proyectores, fotocopiadora y acceso a la red en todas las aulas, sistema de extinción de incendios y salidas de emergencia.

Funcionó hasta unos meses atrás como un centro de formación y cuenta con licencia de apertura y homologación de la Junta de Andalucía.