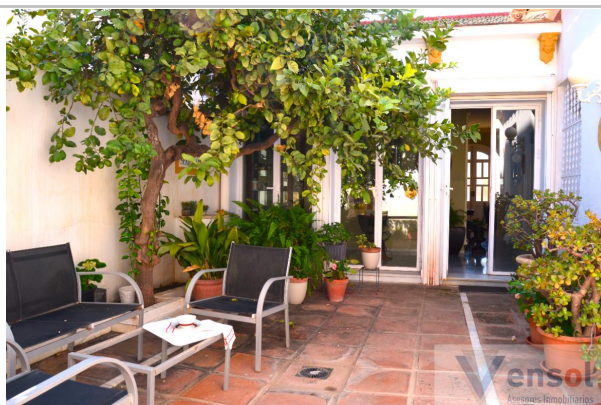


reference: SM3493V58

property type: chalet Adosado

sale/rent: for sale

price: 777.000 €

condition: Buen estado

address: Mariano de Cavia

Nº: floor: 0

town: Málaga

province: Málaga

postal code: 29017

zone: Pedregalejo


sqm built:	149	elevator:	no	floor:	porcellaneous
living area:	149	swimming pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	229	garages:	0	hot water:	individual
sqm terrace:	20	terraces:	2	fuel:	
bedrooms:	3	storage room:	yes	orientation:	south
bathrooms:	2	garden:	yes	antiquity:	1945
toilets:	1	courtyard:	yes	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

Típica casamata de Pedregalejo, en calle tranquila con naranjos, casas tradicionales y perfecta ubicación para ir andando a colegios, paradas de autobús, playa, supermercados....

Reformada conservando la esencia de estas típicas construcciones, aunque adaptada a las necesidades actuales.

Está construida por encima del nivel de la calle, por lo que se puede hacer una plaza de garaje.

Tiene una amplia terraza delantera, de unos 20m, 2 dormitorios con baño, dormitorio principal con vestidor, una tercera estancia que actualmente se utiliza de cuarto de estar.

Techos altos, molduras de escayola en las cornisas, suelos de mármol, un agradable patio privado con pequeña piscina, lavadero y aseo, ventanas grandes... Toda la casa es exterior y luminosa.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. Los honorarios profesionales de la Agencia Si están incluidos